



Открытое Акционерное Общество  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

460060 г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1, тел (3532) 68-00-10, факс 68-00-15,  
e-mail: [mail@uks-orenburg.ru](mailto:mail@uks-orenburg.ru), сайт в Интернете: [www.uks-orenburg.ru](http://www.uks-orenburg.ru)

ИНН 5611066607 КПП 561001001

Исх. № 841 от 06.04. 2017г.

Генеральному директору  
ООО «Компания «Дискавери»»

Ф.Р. Яфясову

Уважаемый Фархад Рафатович!

По вашему запросу от 04.04.2017г. №б/н направляю вам заверенную копию разрешения на ввод в эксплуатацию 17-ти этажного жилого дома №1 с офисными помещениями на первом этаже в 19 мкрн СВЖР г. Оренбурга (первый этап) за №56-301000-469-2014 от 13.07.2016г.

Главный инженер

В.И. Дорошин



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга



Кому Открытое акционерное общество  
«Управление капитального строительства»;  
генеральный директор Гулевских Александр  
Игоревич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская,  
43/2, офис 1; тел: 68-00-10; 8-902-365-17-33

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-469-2014  
от 13.05.2016

Дата 13.07.2016

№ 56-301000-469-2014

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

17-этажный жилой дом №1 с офисными помещениями на первом этаже в 19 микрорайоне

(наименование объекта (этапа)

СВЖР г. Оренбурга (первый этап строительства) с инженерными коммуникациями

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

19 микрорайон СВЖР, земельный участок расположен

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202006

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0000000:217

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-46914Ж, дата выдачи 21.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		55558
в том числе надземной части	куб. м		52861
Общая площадь	кв. м		14375,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		780,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9546,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		192/9546,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		96/2548,3
2-комнатные	шт./кв. м		64/3574,8
3-комнатные	шт./кв. м		32/3423,8
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10030,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1) Сеть электроснабжение: - протяженность (кабель АВББШв-0,4 кВ (4x150) кв.мм., (4x240) кв.мм.)	м.		64
2) Сеть наружного освещения: - протяженность (кабель АВББШв 5x2,5); - опор	м. шт.		112 4

3) Сеть теплоснабжения: - протяженность (трубы стальные, тип ППу-ПЭ)	м.		37
4) Сеть водоснабжения: - протяженность (труба ПЭ 2d110x6,6)	м.		7
5) Сеть канализации: - протяженность (труба ПЭ d110 мм, d160мм)	м.		138
6) Кабельная линия 10 кВ - протяженность	м.		160
7) Трансформаторная подстанция 2КТПНП-1000-10/0,4 (стр. №4): - площадь застройки	кв.м.		47
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Материал стен газобетонные блоки, утеплитель, декоративно-защитная штукатурка</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборно-монолитный железобетонный каркас</i>
Материалы кровли			<i>Плоская совмещенная</i>
Иные показатели:			
Площадь помещений	кв.м.		14375,1
в т.ч. подвал,	кв.м.		718,0
технический этаж,	кв.м.		765,4
индивидуальных тепловых пунктов,	кв.м.		34,4
насосная,	кв.м.		32,3
электрощитовой,	кв.м.		19,4
венткамера	кв.м.		61,0
Машинное отделение;	кв.м.		64,8
Площадь лестничных площадок;	кв.м.		263,6
Жилая площадь квартир;	кв.м.		5179,2
Площадь лоджий и балконов квартир;	кв.м.		483,5
Площадь помещений общего пользования;	кв.м.		1605,10
Торговые и канцелярские помещения:			
- помещение №1;	кв.м.		214,4
- помещение №2;	кв.м.		176,3
- помещение №3;	кв.м.		176,2
- помещение №4;	кв.м.		213,8

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	КВ.М	79,7
2	2	КВ.М	37,4
3	2	КВ.М	53,0
4	2	КВ.М	35,7
5	2	КВ.М	35,2
6	2	КВ.М	60,4
7	3	КВ.М	79,2
8	3	КВ.М	36,8
9	3	КВ.М	51,9
10	3	КВ.М	34,9
11	3	КВ.М	34,5
12	3	КВ.М	59,6
13	4	КВ.М	78,9
14	4	КВ.М	36,8
15	4	КВ.М	52,0
16	4	КВ.М	35,3
17	4	КВ.М	34,8
18	4	КВ.М	58,9
19	5	КВ.М	79,1
20	5	КВ.М	37,3
21	5	КВ.М	51,8
22	5	КВ.М	35,4
23	5	КВ.М	34,7
24	5	КВ.М	58,8
25	6	КВ.М	79,2
26	6	КВ.М	37,2
27	6	КВ.М	51,9
28	6	КВ.М	35,2
29	6	КВ.М	34,2
30	6	КВ.М	59,3
31	7	КВ.М	79,3
32	7	КВ.М	37,1
33	7	КВ.М	51,6
34	7	КВ.М	35,0
35	7	КВ.М	34,7
36	7	КВ.М	59,4
37	8	КВ.М	79,0
38	8	КВ.М	36,7
39	8	КВ.М	51,2

40	8	KB.M	35,0
41	8	KB.M	34,6
42	8	KB.M	59,2
43	9	KB.M	79,6
44	9	KB.M	36,9
45	9	KB.M	51,8
46	9	KB.M	35,1
47	9	KB.M	35,1
48	9	KB.M	58,6
49	10	KB.M	79,2
50	10	KB.M	37,0
51	10	KB.M	52
52	10	KB.M	35,2
53	10	KB.M	34,6
54	10	KB.M	59,2
55	11	KB.M	79,2
56	11	KB.M	36,9
57	11	KB.M	52,1
58	11	KB.M	35,2
59	11	KB.M	34,5
60	11	KB.M	59,1
61	12	KB.M	79,8
62	12	KB.M	37,3
63	12	KB.M	52,1
64	12	KB.M	35,1
65	12	KB.M	35,1
66	12	KB.M	59,1
67	13	KB.M	79,8
68	13	KB.M	37,3
69	13	KB.M	52,4
70	13	KB.M	35,1
71	13	KB.M	35,0
72	13	KB.M	59,4
73	14	KB.M	79,8
74	14	KB.M	37,2
75	14	KB.M	52,4
76	14	KB.M	35,0
77	14	KB.M	34,9
78	14	KB.M	59,3

79	15	KB.M	79,9
80	15	KB.M	37,5
81	15	KB.M	52,3
82	15	KB.M	34,9
83	15	KB.M	35,0
84	15	KB.M	59,3
85	16	KB.M	80,1
86	16	KB.M	37,7
87	16	KB.M	52,4
88	16	KB.M	34,9
89	16	KB.M	34,9
90	16	KB.M	59,6
91	17	KB.M	80,4
92	17	KB.M	37,6
93	17	KB.M	53,0
94	17	KB.M	35,2
95	17	KB.M	35,0
96	17	KB.M	59,8
97	2	KB.M	59,9
98	2	KB.M	35,5
99	2	KB.M	35,1
100	2	KB.M	52,4
101	2	KB.M	37,4
102	2	KB.M	80,1
103	3	KB.M	59,8
104	3	KB.M	35,1
105	3	KB.M	34,9
106	3	KB.M	52,2
107	3	KB.M	37,1
108	3	KB.M	79,4
109	4	KB.M	59,0
110	4	KB.M	34,9
111	4	KB.M	34,7
112	4	KB.M	52,2
113	4	KB.M	37,2
114	4	KB.M	79,2
115	5	KB.M	59,8
116	5	KB.M	34,7
117	5	KB.M	34,8

118	5	KB.M	52,2
119	5	KB.M	37,1
120	5	KB.M	79,6
121	6	KB.M	59,2
122	6	KB.M	34,6
123	6	KB.M	34,5
124	6	KB.M	52,0
125	6	KB.M	37,0
126	6	KB.M	79,2
127	7	KB.M	58,9
128	7	KB.M	35,0
129	7	KB.M	34,7
130	7	KB.M	52,0
131	7	KB.M	36,9
132	7	KB.M	79,4
133	8	KB.M	59,7
134	8	KB.M	34,8
135	8	KB.M	34,9
136	8	KB.M	52,3
137	8	KB.M	37,6
138	8	KB.M	79,2
139	9	KB.M	59,8
140	9	KB.M	34,8
141	9	KB.M	34,9
142	9	KB.M	52,3
143	9	KB.M	37,0
144	9	KB.M	79,8
145	10	KB.M	59,6
146	10	KB.M	34,8
147	10	KB.M	34,8
148	10	KB.M	52,4
149	10	KB.M	36,9
150	10	KB.M	79,5
151	11	KB.M	59,7



152	11	KB.M	34,9
153	11	KB.M	34,9
154	11	KB.M	52,7
155	11	KB.M	36,9
156	11	KB.M	79,4
157	12	KB.M	60,0
158	12	KB.M	34,7
159	12	KB.M	35,0
160	12	KB.M	52,8
161	12	KB.M	37,2
162	12	KB.M	80,1
163	13	KB.M	60,1
164	13	KB.M	34,5
165	13	KB.M	35,2
166	13	KB.M	52,3
167	13	KB.M	37,1
168	13	KB.M	80,1
169	14	KB.M	60,6
170	14	KB.M	34,6
171	14	KB.M	35,1
172	14	KB.M	52,5
173	14	KB.M	37,2
174	14	KB.M	80,7
175	15	KB.M	59,8
176	15	KB.M	34,8
177	15	KB.M	35,1
178	15	KB.M	52,0
179	15	KB.M	37,1
180	15	KB.M	79,8
181	16	KB.M	60,2
182	16	KB.M	34,8
183	16	KB.M	35,1
184	16	KB.M	52,0
185	16	KB.M	37,5
186	16	KB.M	80,2
187	17	KB.M	59,7
188	17	KB.M	34,8
189	17	KB.M	34,9
190	17	KB.M	51,6
191	17	KB.M	37,2
192	17	KB.M	80,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		85,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Пластиковые двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-323-2014 недействительно без технического плана:

1) от 25.03.2016 (на 13 л.), Черных Илья Александрович, №56-13-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

2) от 25.03.2016 (на 9 л.), Черных Илья Александрович, №56-13-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

3) от 12.05.2016 (на 9 л.), Черных Илья Александрович, №56-13-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

4) от 25.03.2016 (на 9 л.), Черных Илья Александрович, №56-13-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

5) от 25.03.2016 (на 9 л.), Черных Илья Александрович, №56-13-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

6) от 25.03.2016 (на 10 л.), Черных Илья Александрович, №56-13-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

7) от 12.05.2016 (на 8 л.), Черных Илья Александрович, №56-13-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

8) от 25.03.2016 (на 8 л.), Черных Илья Александрович, №56-13-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

  
(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)





Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.05.2016

№ 2037-р

О присвоении адреса объекту  
адресации: Российская Федерация,  
Оренбургская область, г. Оренбург,  
ул. Карпова, д. 3/1

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», статьями 8, 34, 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», постановлением администрации города Оренбурга от 08.06.2015 № 1425-п «Об утверждении Положения о реализации полномочий по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам адресации на территории муниципального образования «город Оренбург», решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга», приказом департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга от 31.10.2011 № 47-п «Об утверждении Правил подготовки, оформления и издания правовых актов департамента, бланков документов и делегировании права подписи распоряжений», на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 13.05.2016 № 56-301000-469-2014, выданного департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга:

1. Присвоить объектам адресации – многоквартирному дому (17-этажный жилой дом №1 с офисными помещениями на 1 этаже, в 19 мкр. г. Оренбург, 1-й этап строительства) с инженерными коммуникациями, расположенным на территории Ленинского района, по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202006, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Карпова, дом 3/1.

2. Открытому акционерному обществу «Управление капитального строительства» обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области

для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Объекты права подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

Заместитель главного архитектора города



А.А. Тимофеев

РАЗОСЛАНО: прокуратура города Оренбурга, управление Росреестра по Оренбургской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области, государственное унитарное предприятие «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости», федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», управление федеральной почтовой службы филиал ФГУП «Почта России по Оренбургской области», Министерство здравоохранения Оренбургской области, отдел полиции № 4 УМВД России по Оренбургской области, Оренбургский филиал ОАО «Ростелеком», МБУ «Городской центр градостроительства», ОАО «УКС».

Е.В. Кривицкая  
98 76 78